

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	S-PROJEKT S.R.O. KUNČICE 298 561 51 LETOHRAD IČO 079 17 929	
ING. L. STEJSKAL	ING. L. STEJSKAL				
	Ž. PELYPENKOVÁ				
KRAJ:	PARDUBICKÝ	MÍSTO:	ÚSTÍ NAD ORLICÍ		
INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE-STARÉ MĚSTO, 530 02 PARDUBICE				FORMÁT	9 A4
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 333			MĚŘÍTKO	-
				DATUM	11/2024
				STUPEŇ PD	DSP
				ČÍS. ZAK.	P 2441
MÍSTO:	ST.P.Č. 846, P.P.Č. 793/2, K.Ú. HYLVÁTY			Č. VÝKR.	PARÉ Č.
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA			D.1.1.1	

1. ÚČEL OBJEKTU

Stávající objekt bude využíván stávajícím způsobem. Jedná se o objekt, ve kterém jsou umístěny kanceláře a zázemí pro zaměstnance firmy Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Na st.p.č. 846, p.p.č. 793/2, k.ú. Hylváty.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

2.1 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Místo stavby se nachází v zastavěném území města Ústí nad Orlicí v lokalitě VD – plochy pro výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba. Stavební pozemek je rovinatý. Jedná se o stávající objekt č.p. 333, ve kterém jsou umístěny kanceláře a zázemí pro zaměstnance firmy Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Budou prováděny stavební úpravy včetně nové splaškové a dešťové kanalizace, v části stávajícího objektu v 1.NP.

Stávající objekt je na st.p.č. 846, p.p.č. 793/2 (v majetku investora). Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nemění. Umístění na pozemku zůstává stávající.

Stávající stav

Jedná se o dvoupodlažní objekt s podkrovím o základních půdorysných rozměrech 12,48x30,35m, s obloukovou střechou. Dům je zděný s obloukovou střechou, se střešní krytinou asfaltový šindel.

Stávající svislé konstrukce jsou zděné cihelné, stropní konstrukce, zůstává stávající. Objekt je založený na smíšených (kamen-beton) základových pasech.

V okolí objektu jsou zpevněné asfaltové plochy, na kterých jsou umístěna parkovací stání. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany.

Světlá výška v řešených místnostech je 2960 mm.

Nový stav

Předmětem povolení jsou stavební úpravy v části stávajícího objektu č.p. 333.

Stavební úpravy budou prováděny v 1.NP, v části stávajícího objektu, kde se nachází odpočinková místnost, sklad, chodba, a hygienické zařízení pro zaměstnance (muži).

Z odpočinkové místnosti (kde je umístěn kuchyňský kout) lze přes chodbu projít k wc, pisoárům, odtud je vstup do umývárny. Sklad je přístupný samostatně, ze zádveří.

Dále bude prováděna nová splašková a dešťová kanalizace v části stávajícího objektu, v 1.NP.

V m.č. 1.09 (na chodbě bude proveden výkop pro kanalizaci) bude stávající keramická dlažba (o ploše 0,60x1,58 m) opatrně rozebrána (vyříznuta v místě spáry) a po provedení splaškové a dešťové kanalizace bude vrácena zpět do původního stavu (z důvodu zachování jednotného vzhledu celé chodby m.č. 1.09).

V ostatních místnostech, kde budou provedeny výkopy bude odstraněna keramická dlažba po celé ploše místnosti.

V m.č. 1.12, 1.14, 1.16, 1.17 bude odstraněna keramická dlažba, keramické obklady, sanitární zařízení, sprchové závěsy. Vše bude nové. Budou nové vodovodní rozvody.

V m.č.1.14 budou odstraněny keramické obklady (v=1500 mm), které se nebudou nově provádět. Nově zde bude pouze keramický sokl (v=60 mm).

Stávající a nová podlaha je keramická dlažba.

V celé řešené části objektu proběhne výmalba a oprava omítek (světla výška řešených místností je 2960 mm).

Vnitřní zdivo (uprostřed místnosti č. 1.16) stávající výšky 1300 mm se zvýší o 150 mm, na novou výšku 1450 mm.

Stávající deskové radiátory budou nahrazeny novými deskovými radiátory o rozměrech 1200x600 mm a 2000x600 mm, budou provedeny nové rozvody k deskovým radiátorům. Stávající wc kombi budou nahrazeny novým splachovacím systémem Geberit, s vyzdívanou předstěnou tl. 150 mm, v=1250 mm. Dojde k odstranění vyvýšených částí (v=200 mm) u sprchových koutů a ve skladu (m.č. 1.14, 1.16). Budou zrušeny odtokové kanálky (m.č. 1.14, 1.17). Ve sprchových koutech bude umístěna litá mramorová sprchová vanička 1000x1000 mm. V m.č.1.16 bude stávající podlahová vpusť nahrazena novou.

V m.č. 1.12 bude instalována nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, dvouplotýnkovým indukčním sporákem, mikrovlnou troubou a s dřezem a okapávačem. Celková délka kuchyňské linky je 2400 mm. Součástí kuchyňské linky bude i obkladová deska mezi spodními a horními skříňkami. Dojde k odstranění 3x samostatných nástěnných ventilů na studenou vodu (m.č. 1.14). rozvody vody budou ukončeny příznanou zátkou. Vodovodní potrubí bude kompletně nahrazeno novými rozvody z PPr.

V řešené části objektu bude provedena kompletní výměna stávajícího vodovodního potrubí z pozinkovaných trubek a kanalizačního potrubí dešťové a splaškové kanalizace z litiny a kameniny. Potrubí bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu. Vně objektu se nachází asfaltová plocha, která bude přerušena 2x výkopy pro potrubí. Po dokončení prací budou v místě výkopů provedeny nové asfaltové pásy. Uvnitř objektu bude výkopy přerušena podlaha včetně podkladních betonových vrstev a hydroizolace. Po dokončení prací bude nutné doplnit krycí vrstvy, podkladní betonové vrstvy, hydroizolace, betonové vrstvy a nášlapných vrstev. Tloušťku stávajících podkladních vrstev je nutné ověřit při realizaci.

Stávající svislé potrubí (splaškové i dešťové kanalizace), které bude vyměněno je nutné vysekat, po provedení výměny svislého potrubí bude zdivo zapraveno a vnitřní povrch stěn bude omítnutý štukovou omítkou nebo bude použit keramický obklad.

Bude provedena 1x nová revizní šachta betonová (jedná se o výměnu stávající RŠ).

Půdorysné ani výškové rozměry stávajícího objektu se nemění.

Ostatní stávající přípojky do objektu, zůstávají stávající beze změny.

Půdorysné ani výškové rozměry stávajícího objektu se nemění. Ostatní stávající přípojky do objektu, zůstávají stávající beze změny. Přístup k objektu je po stávající asfaltové ploše, zůstává stávající.

Parkovací stání u objektu, zůstává stávající.

2.1 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V projektu se neuvažuje.

3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha stávajícího objektu č.p. 333: 379 m²

Způsob provozu: dle směn zaměstnanců

Stávající objekt bude využíván stávajícím způsobem. Jedná se o objekt, ve kterém jsou umístěny kanceláře a zázemí pro zaměstnance firmy Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Na st.p.č. 846, p.p.č. 793/2, k.ú. Hylváty.

Stávající objekt je na st.p.č. 846, p.p.č. 793/2 (v majetku investora). Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nemění. Umístění na pozemku zůstává stávající. Okolní pozemky, objekty nebudou ovlivněny hlukem. V blízkosti objektu se nenacházejí žádné jiné zdroje hluku. Větrání celého objektu bude zajištěné přirozeně okny, nebo podtlakovými ventilátory.

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

4.1. Vytyčení stavby

Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit všechna stávající podzemní vedení a v průběhu prací dbát, aby nedošlo k jejich poškození.

Stavební úpravy budou probíhat především uvnitř objektu. Vně objektu budou provedeny výkopy, v kterých bude uložena dešťová a splašková kanalizace.

4.2. Zemní práce

Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit všechna stávající podzemní vedení a v průběhu prací dbát, aby nedošlo k jejich poškození. Splašková a dešťová kanalizace bude provedena výkopem.

Uvnitř objektu budou provedeny výkopy pro uložení nové splaškové a dešťové kanalizace pomocí ručních bouracích kladiv a ručně s dokopávkami. Ve společném výkopu, ve kterém bude uložena splašková a dešťová kanalizace bude šířky 600 mm. Ve výkopu, v kterém bude samostatně uložena splašková nebo dešťová kanalizace bude šířky 500 mm. Kanalizace je uložena s minimálním spádem 2%. Podrobně viz část ZTI.

Mimo objektu bude provedena 1x nová revizní šachta betonová, o průměru 1,00 m (jedná se o výměnu stávající RŠ). Nová revizní šachta bude ukončena přechodovou skruží (kónusem) a litinovým poklopem, který je určen pro pojezd automobilů do 40t.

V m.č. 1.09 bude stávající keramická dlažba (o ploše 0,60x1,58 m) opatrně rozebrána (vyříznuta v místě spáry) a po provedení splaškové a dešťové kanalizace bude vrácena zpět do původního stavu. V m.č. 1.12, 1.14, 1.16, 1.17 bude odstraněna keramická dlažba, keramické obklady.

V řešené části budou provedeny kompletní výměny stávajícího vodovodního potrubí a potrubí pro splaškovou a dešťovou kanalizaci. Potrubí bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu. Samotné výkopové práce doporučuje provádět strojně a ručně s dokopávkami.

Potrubí bude uloženo na lože ze štěrkopísku v tl. 100 mm. Po montáži potrubí bude kolem potrubí proveden obsyp ze štěrkopísku se zhutněním v tl. 300 mm. Ve výši 300 mm nad potrubím bude uložena výstražná folie z PVC a následně se provede zásyp hutněný po vrstvách 300 mm (bude použita zemina z výkopů).

Uvnitř objektu bude výkopy přerušena podlaha včetně stávajících podkladních betonových vrstev a stávající hydroizolace. Po dokončení prací bude nutné doplnit krycí vrstvy, podkladní betonové vrstvy C16/20 (předpokládá se tl. 100 mm), hydroizolace (nová hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci), betonové vrstvy C16/20 (předpokládá se tl.100 mm) a nášlapných vrstev (keramická dlažba). Tloušťku stávajících podkladních vrstev je nutné ověřit při realizaci.

V místě pro rozvody vody a kanalizace u wc bude odstraněna pouze betonová vrstva tl. 100 mm. Po dokončení prací bude nutné doplnit betonovou vrstvu C16/20 (předpokládá se tl. 100 mm)

Vně objektu (na východní straně od objektu) se nachází asfaltová plocha, která bude přerušena 2x výkopy pro potrubí. Po dokončení prací budou v místě výkopů provedeny nové asfaltové pásy. Asfaltové pásy o rozměrech 0,6x1,5 m a 0,60x9,65 m.

Výkop bude prováděn v asfaltové ploše. Při styku s jiným podzemním vedením je nutno dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 6005 a podmínky správců vedení. Pro zásypy bude použita zemina z výkopů. Zásypy budou hutněny na původní únosnost ve vrstvách max. 0,2m. Před dokončením se provede geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

4.3. Základy

Objekt je založen na základových pasech v místě nosných stěn, zůstává stávající beze změny. Nová splašková a dešťová kanalizace bude vedena skrz stávající základové pasy (pod vnitřními i obvodovými stěnami). Pod obvodovou stěnou na východní straně bude potrubí uloženo v nezámrzné hloubce min. 800 mm. Prostup základovými pasy bude nutné dobetonovat. Nové základové pasy provedeny nebudou.

4.4. Svislé nosné konstrukce

Stávající konstrukce: Stávající svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné cihelné. Vnitřní nosné stěny a příčky jsou vyžděny z cihel plných pálených.

Nové konstrukce:

Nové svislé nosné konstrukce nebudou provedeny.

Okolo nového splachovacího systému Geberit bude vyždívána předstěna tl. 150 mm, v=1250 mm. Předstěna je navržena z tvárnice Ytong Klasik 150, spojované na tenkovrstvou maltu.

Vnitřní zdivo (uprostřed místnosti č. 1.16) stávající výšky 1300 mm se zvýší o 150 mm, na novou výšku 1450 mm. Ze stávající stěny je nutné odstranit keramický obklad a to jak po stranách tak i z horní části. Na stěnu budou vyžděny tvárnice Ytong Klasik 150, na ležato, spojované na tenkovrstvou maltu.

Stávající svislé potrubí, které bude vyměněno je nutné vysekat, po provedení výměny svislého potrubí bude zdivo zapraveno a vnitřní povrch stěn bude omítnutý štukovou omítkou nebo bude použit keramický obklad.

4.5. Vodorovné stropní konstrukce

Stávající konstrukce: Nosný konstrukční systém stávajícího objektu zůstává stávající.

4.6. Schodiště

Stávající schodiště není stavebními úpravami dotčeno.

4.7. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce nebude stavebními úpravami dotčena. Oblouková střecha zůstává stávající.

4.8. Komínové průduchy

V řešené části objektu se komínové průduchy nenacházejí.
Stávající komínové průduchy v objektu zůstávají stávající.

4.9. Podlahy

Stávající a nová podlaha je keramická dlažba. Barvu a velikost keramické dlažby určí investor.
Konstrukce podlah se předpokládá betonová s podkladními vrstvami a hydroizolací.

V podlaze nebude umístěno podlahové vytápění.

Po odstranění stávající keramické dlažby bude nutné vyrovnat podklad pro novou keramickou dlažbu. Vyrovnání bude provedeno nivelační stěrka.

Ve vlhkém prostředí v m.č. 1.16 bude provedena hydroizolační stěrka včetně napojení na stěny.

4.10. Izolace proti vlhkosti a proti průniku radonu

V místě přerušení podlah bude použita hydroizolace - modifikovaný asfaltový pásy GLASTEK 40 SPECIÁL MINERÁL o tloušťce 4 mm. Bude napojena na stávající hydroizolaci.

Izolace proti zemní vlhkosti a proti průniku radonu v objektu zůstávají stávající.

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, který neslouží pro bydlení, měření radonu nebylo provedeno. Ve sprchových koutech bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 2,2 m nad úrovní podlahy.

4.11. Izolace tepelné

Nové tepelné izolace nejsou navrženy stavebních konstrukcí nejsou navrženy. Vodovodní potrubí bude izolováno dle části zdravotní techniky

4.12. Úpravy povrchů

Vnitřní povrch stěn bude omítnutý štukovou omítkou (v místě výměny potrubí). V celé řešené části objektu proběhne výmalba (sv 2960 mm), barvu určí investor. V hygienických prostorách bude proveden obklad do výšky 1,6 m v místě sprchových koutů do výšky 2,4 m. U kuchyňské linky je uvažován keramický obklad budu mezi spodními a horními skříňkami použita dřevěná obkladová deska. Povrch podlah bude z keramické dlažby. V chodbě m.č. 1.09 bude stávající keramická dlažba opatrně rozebrána (vyříznuta v místě spáry) a po provedení splaškové a dešťové kanalizace bude vrácena zpět do původního stavu (z důvodu zachování jednotného vzhledu celé chodby m.č. 1.09).

Po odstranění keramických obkladů budou stávající omítky vyrovnány vápenocementovou maltou a opatřeny vyztuženou cementovou stěrka v celé ploše stěn a stropů. Před prováděním vyztužené stěrky bude povrch opatřen penetrací a stávající štukové vrstvy budou odstraněny.

V m.č.1.14 budou odstraněny keramické obklady (v=1500 mm), které se nebudou nově provádět. Nově zde bude pouze keramický sokl (v=60 mm). Povrch stěny bude nutné zapravit a omítnut štukovou omítkou.

Barvu a velikost keramické dlažby a obkladu určí investor.

Stávající svislé potrubí, které bude vyměněno je nutné vysekat, po provedení výměny svislého potrubí bude zdivo zapraveno a vnitřní povrch stěn bude omítnutý štukovou omítkou nebo bude použit keramický obklad.

4.13. Pohled

V řešené části objektu nejsou navrženy pohledy.

4.14. Klempířské práce

Odvodnění střechy zůstává stávající. Oplechování střechy a vnější parapety zůstává stávající. Klempířské konstrukce zůstávají stávající. V řešené části objektu se nenachází.

4.15. Truhlářské práce

Nové vnitřní dveře nejsou navrženy.

4.16. Výplně otvorů

Nová okna a nové dveře nejsou navrženy.

4.17. Komunikace, zpevněné plochy a oplocení

Venkovní zpevněné plochy jsou asfaltové, zůstávají stávající. Nezpevněné plochy jsou zatravněné, zůstávají stávající.

Budou provedeny (částečně) výměny stávajícího potrubí pro splaškovou a dešťovou kanalizaci. Potrubí bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu.

Vně objektu (na východní straně od objektu) se nachází asfaltová plocha, která bude přerušena 2x výkopy pro potrubí. Po dokončení prací budou v místě výkopů provedeny nové asfaltové pásy. Asfaltový pás o rozměrech 0,6x1,5 m a 0,60x9,65 m.

Bude provedena 1x nová revizní šachta betonová (jedná se o výměnu stávající RŠ), s litinovým poklopem, který je určen pro pojezd automobilů do 40t.

4.18. Technické vybavení

V místě stavby je vybudována dostatečná technická a dopravní infrastruktura.

Budou provedeny (částečně) výměny stávajícího potrubí pro splaškovou a dešťovou kanalizaci. Potrubí bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu.

Ostatní přípojky zůstávají stávající.

Zásobování pitnou vodou

Stávající objekt je připojen stávající přípojkou na vodovodní řad.

Zůstává stávající beze změny.

Zneškodňování odpadních vod

Splašková kanalizace stávajícího objektu je napojena na kanalizační řad.

Zůstává stávající, beze změny.

Budou provedeny kompletní výměny stávajícího potrubí pro splaškovou kanalizaci v řešené části. Potrubí KG DN 125 bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu.

Nová splašková kanalizace bude napojena do nové betonové revizní šachty (jedná se o výměnu stávající RŠ).

Nová revizní šachta betonová, o průměru 1,00 m. Revizní šachta bude ukončena přechodovou skruží (kónusem) a litinovým poklopem, který je určen pro pojezd automobilů do 40t.

Z nové revizní šachty vede stávající splašková kanalizace DN300 (která je napojena na další stávající revizní šachtu). Bude provedena výměna za novou splaškovou kanalizaci DN 300, v délce 9,00 m.

Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťová odpadní voda stávajícího objektu je svedena do kanalizačního řadu. Zůstává stávající, beze změny.

Budou provedeny (částečně) výměny stávajícího potrubí pro dešťovou kanalizaci. Potrubí KG DN 125 bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu. Nová dešťová kanalizace bude napojena do nové betonové revizní šachty (jedná se o výměnu stávající RŠ).

Připojení na NN

Stávající objekt je připojen na stávající rozvody NN. Zůstává stávající beze změny.

Připojení na plynovod

Objekt je připojen na STL plynovou přípojku. Zůstává stávající, beze změny.

Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Stávající objekt je připojen na STL plynovod. Vytápění objektu je provedeno plynovými kondenzačními kotli.

Zůstává stávající, beze změny.

5. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Všechny konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2. Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Stávající svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné cihelné. Vnitřní nosné stěny a příčky jsou vyzděny z cihel plných pálených. Nové svislé nosné konstrukce nebudou provedeny.

Objekt je založen na stávajících základových konstrukcích, zůstává stávající beze změny.

Nové základové pasy provedeny nebudou.

V místě přerušení podlah bude použita hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIÁL MINERÁL o tloušťce 4 mm. Bude napojena na stávající hydroizolaci.

Izolace proti zemní vlhkosti a proti průniku radonu v objektu zůstávají stávající.

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, který neslouží pro bydlení, měření radonu nebylo provedeno.

7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Stávající objekt bude využíván stávajícím způsobem. Jedná se o objekt, ve kterém jsou umístěny kanceláře a zázemí pro zaměstnance firmy Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Budou prováděny stavební úpravy a nová splašková a dešťová kanalizace v části stávajícího objektu v 1.NP.

Stávající objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Stávající objekt je na st.p.č. 846, p.p.č. 793/2 (v majetku investora). Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nemění. Umístění na pozemku zůstává stávající. Okolní pozemky, objekty nebudou ovlivněny hlukem. V blízkosti objektu se nenacházejí žádné jiné zdroje hluku.

Při provedení stavebních úprav č.p. 333 nedojde k trvalému záboru pozemku. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do kanalizačního řádu, zůstává stávající. Komunální odpad bude ukládán do nádob a svážen odbornou firmou způsobem v místě stavby obvyklém.

Ochrana před hlukem - v blízkém okolí se nevyskytují žádné zdroje hluku.

V místě stavby je vybudována dostatečná technická a dopravní infrastruktura.

Budou provedeny (částečně) výměny stávajícího potrubí pro splaškovou a dešťovou kanalizaci. Potrubí bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu.

Ostatní přípojky zůstávají stávající.

Zásobování pitnou vodou

Stávající objekt je připojen stávající přípojkou na vodovodní řad.

Zůstává stávající beze změny.

Zneškodňování odpadních vod

Splašková kanalizace stávajícího objektu je napojena na kanalizační řad.

Zůstává stávající, beze změny.

Budou provedeny (částečně) výměny stávajícího potrubí pro splaškovou kanalizaci. Potrubí KG DN 125 bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu.

Nová splašková kanalizace bude napojena do nové betonové revizní šachty (jedná se o výměnu stávající RŠ).

Nová revizní šachta betonová, o průměru 1,00 m. Revizní šachta bude ukončena přechodovou skruží (kónusem) a litinovým poklopem, který je určen pro pojezd automobilů do 40t.

Z nové revizní šachty vede stávající splašková kanalizace DN300 (která je napojena na další stávající revizní šachtu). Bude provedena výměna za novou splaškovou kanalizaci DN 300, v délce 9,00 m.

Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťová odpadní voda stávajícího objektu je svedena do kanalizačního řadu.

Zůstává stávající, beze změny.

Budou provedeny (částečně) výměny stávajícího potrubí pro dešťovou kanalizaci. Potrubí KG DN 125 bude vedeno uvnitř i vně stávajícího objektu. Nová dešťová kanalizace bude napojena do nové betonové revizní šachty (jedná se o výměnu stávající RŠ).

Připojení na NN

Stávající objekt je připojen na stávající rozvody NN.

Zůstává stávající beze změny.

Připojení na plynovod

Objekt je připojen na STL plynovou přípojku.

Zůstává stávající, beze změny.

Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Stávající objekt je připojen na STL plynovod. Vytápění objektu je provedeno plynovými kondenzačními kotli.

Zůstává stávající, beze změny.

8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Místo stavby st.p.č. 846 je v současné době využíváno jako zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 793/2 je v současné době využíváno jako ostatní plocha. V místě stavby je vybudována dostatečná technická a dopravní infrastruktura. 1273/1 (v majetku města Ústí nad Orlicí). Přístup k objektu je po zpevněné asfaltové ploše.

9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,

- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stávající svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné cihelné. Vnitřní nosné stěny a příčky jsou vyzděny z cihel plných pálených. Nové svislé nosné konstrukce nebudou provedeny.

Objekt je založen na stávajících základových konstrukcích, zůstává stávající beze změny.

Nové základové pasy provedeny nebudou.

10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je v souladu s vyhláškou č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu se zákonem 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění.

Jakékoliv změny nebo nejasnosti je nutno konzultovat se zodpovědným projektantem dané části projektu.

Při všech pracích je nutno dodržovat příslušné ČSN a související normy a technologické předpisy.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

V Letohradě, leden 2025

Vypracovala: Žaneta Pelypenková